



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

11070 НОВИ БЕОГРАД

Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10

063/771-6381

Посл. бр. ИИ 227/21

Дана: 05.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца „ЈКР БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ БЕОГРАД“, Београд - Нови Београд, ул. САВСКИ НАСИП бр. 11, КЈС 81348, МБ 07020210, ПИБ 100139344, против извршног дужника ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), ул. ПАЛМОТИЋЕВА 30, КЈС 92454, МБ 07064594, ПИБ 100043395, доноси дана 05.03.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ непокретности извршног дужника „ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ДОО БЕОГРАД“, БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), ул. ПАЛМОТИЋЕВА 30, КЈС 92454, МБ 07064594, ПИБ 100043395“ и то предмета продаје – ванкњижне непокретности:

-пословног објекта, у Београду, на територији Градске општине Звездара, у ул. Панте Срећковића бр. 19-21, на катастарској парцели бр.2166/17 КО Звездара, а то по основу захтева за озакоњење подносиоца ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ДОО БЕОГРАД, МБ 07064594, ПИБ 100043395, ул. Палмотићева бр. 30, заведен под бројем XXXI-12 бр. 351.21-208/2024.

Процењена вредност непокретности износи 22.225.934,00 динара, а процена је извршена дана 14.10.2024. године.

Купцу непокретности Предраг Миловановић, 11050 БЕОГРАД ЗВЕЗДАРА, ул. САМЈУЕЛА БЕКЕТА бр 5/5/19, ЈМБГ 0601978710356, за цену од **22.500.000,00** динара.

Предметне непокретности користи извршни дужник.

На непокретностима не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

Право да закључи уговор о продаји путем непосредне погодбе има лице Предраг Миловановић, 11050 БЕОГРАД ЗВЕЗДАРА, ул. САМЈУЕЛА БЕКЕТА бр 5/5/19, ЈМБГ 0601978710356, под

условом да положи јемство у висини од 15% од износа од 22.225.934,00 динара, пре закључења уговора о продаји путем непосредне погодбе.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000003057173-54 који се води код „Аик банка” ад Београд са напоменом „јемство у предмету број ИИ 227/24“.

Купац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младена Пецеља број 105-0000003057173-54 који се води код „Аик банка” ад Београд ад Београд са позивом на број ИИ 227/21.

Позива се купац непокретности Предраг Миловановић, 11050 БЕОГРАД ЗВЕЗДАРА, ул. САМЈУЕЛА БЕКЕТА бр 5/5/19, ЈМБГ 0601978710356, да најкасније у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора.

Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом чл.169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Закључак о продаји путем непосредне погодбе објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- и.повериоцу
- и.дужнику
- купцу непокретности
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

Јавни извршитељ

МЛАДЕН ПЕЦЕЉ